Government of Karnataka
Public Works Department

No: EE/PWDBLRD/AE-1/2021-22/1253

Office of the Executive Engineer,
Public Works Department, Bengaluru
Division, Bengaluru. Date: 22/4/21

To,
The Director,
First Steps School,
#59, Agrahara Village,
BBMP Ward No. 05, Jakkuru Post,
Bengaluru – 560 064.

Sir/madam,

Sub: Regarding issue of Building Safety Certificate of the School building of First Steps School (Leela Trust), #59, Agrahara Village, BBMP Ward No. 05, Jakkuru Post, Bengaluru.

Ref: 1. Your requisition dated 18.03.2021
2. Letter No. 2020-21:43, dated 19.04.2021 of the Assistant Executive Engineer, No. 2, North Sub Division, Bengaluru.
3. Requisition letter dated 19.04.2021 of the Founder – First Steps School

****

With reference to the above mentioned subject, stating that Building Safety Certificate of the School building of First Steps School, #59, Agrahara Village, BBMP Ward No. 05, Jakkuru Post, Bengaluru, Bengaluru North Taluk is required to be provided to the Department of Public Instruction, you have requested to issue the Building Safety Certificate in reference letter (1).

Accordingly, building inspection of **First Steps School Building, Bengaluru North Taluk** has been conducted on **26.03.2021 and 07.04.2021** in presence of the Executive Engineer, PWD, Bengaluru Division, Bengaluru, the Assistant Executive Engineer, No. 2, North Sub Division, Bengaluru and the registered Structural Engineer of First Steps School Building, Bengaluru. Upon conducting the inspection of the building by the said team, it has been observed that the building is under good condition.

The building has been erected during the period between 2014 to 2016 including the ground floor, the first floor and the second floor. Building has been constructed with RCC roof including 04

NOTARY
N. THULASI
Throughout BANGALORE
Reg. No. 3664
Exp. Dt. 5-10-2026
GOVT. OF INDIA

CRYSTAL HUES LTD.

class rooms in the Ground floor, 04 class rooms in the first floor and 04 class rooms in the Second floor. Width of the steps is 2.00 meters and 1.60 meters and is in compliance with the NBC Code – 2016. Toilet and drinking water facility has been provided in the said building.

Further, with regard to the safety of the building, the Assistant Executive Engineer, No. 2, North Sub Division, Bengaluru has reported in reference letter (2) that as per the tests conducted by Karnataka Test House Private Limited – NABL Accredited Laboratory as per ISO/IEC 17025 through

PUNDIT 6 (Portable Ultrasonic Non-destructive Digital Indicating Tester) regarding the concrete stability of the building on 26.03.2021 and the report made by the Technical Team of the Sub Division with the consultants, the building is found to have stability.

- In the requisition letter of First Steps School, it has been stated that the First Steps School building has been erected at No. 59, Agrahara Village, BBMP Ward No. 05, Jakkuru Post, Bengaluru – 560 064. Accordingly, the building is erected at the said place.
- Approved map of the building has not been provided, instead have stated that they are in touch with BBMP officials for the sanction of the building map and that will continue their efforts to get the approval of the map and will take measures to get the approval at the earliest in reference letter (3) and have requested to consider the said letter of undertaking. The Director, Department of Public Instruction may take appropriate decision in the said matter.
- The said building has been constructed as per the map given by J. FURTADO, Architects & Planners, Bangalore.
- The said building has been constructed as per the structural design given by **MANJUNATH CONSULTANTS, CONSULTING ENGINEERS.**
- Ultrasonic Pulse Velocity Test

  Conducting Ultrasonic Pulse Velocity Test for compressive strength of in-situ concrete on Columns, Beams and Slab at Critical points using "PUNDIT 6" (Portable Ultrasonic Non-destructive Digital Indicating Tester) equipment from M/s CNS FARNELL U.K. as per the guidelines in Indian Standards (IS: 516 (Par 5/Sec 1): 2018) test has been taken up by M/s Karnataka Test House Pvt. Ltd. along with the technical team of Public Works Department. The building is found to be of good quality in the said test.

NOTARY N. THULASI Throughout BANGALORE Reg. No. 3664 Exp. Dt. 5-10-2026 GOVT. OF INDIA

CRYSTAL HUES LTD.

- Recognizance, visual inspection of Building cracks, distress, dampness etc test has been taken up by M/s Karnataka Test House Pvt. Ltd. along with the technical team of Public Works Department. The building is found to be of good quality in the said test.
- The institute has provided Certificate No. BCC/BL-3.6E/4034/2014-15 issued by **MANJUNATH CONSULTANTS, CONSULTING ENGINEERS** authenticating that the building has been erected as per the National Building Code of India and is safe.
- **MANJUNATH CONSULTANTS, CONSULTING ENGINEERS** has given Certificate No. BCC/BL-3.6E/4034/2014-15 for Structural Design Sufficiency as per the National Building Code of India, 2016 (Annex-C).
- **MANJUNATH CONSULTANTS, CONSULTING ENGINEERS** has given Certificate No. BCC/BL-3.6E/4034/2014-15 of Engagement of Builder / Constructor as per the National Building Code of India, 2016 (Annex-D).

Scrutinizing all the documents submitted by the said Institution and considering the Certificate given by **M/s Karnataka Test House Pvt. Ltd.** & **MANJUNATH CONSULTANTS, CONSULTING ENGINEERS** No. BCC/BL-3.6E/4034/2014-15 that the building is structurally safe, and as it is found through the report given by the technical team of the Public Works Department and in person inspection that the building is **"Structurally Stable"**, the below signed signatory has inspected the said building on 07.04.2021 in person and No Objection Certificate is issued that the First Steps School Building is **"Structurally Stable"**.

Yours truly

Sd/-

Executive Engineer,
PWD, Bengaluru Division,
Bengaluru.

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★
N. THULASI
Throughout
BANGALORE
Reg. No. 3664
Exp. Dt.
5-10-2026

ATTESTED BY ME

N. THULASI, B.A., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of India
18, 5th Cross, Vasanthnagar
BANGALORE - 560 052

CRYSTAL HUES LTD.

30 JAN 2023

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ : ಕಾಇ/.ಲೋಇ.ಬೆಂ.ವಿ./ಎಇ-1/2021-22 | 253

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರ ಕಛೇರಿ,
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು. ದಿನಾಂಕ: 22/4/21

ರವರಿಗೆ,

Director,
First Steps School,
#59, Agrahara Village,
BBMP Wark No. 05, Jakkuru Post,
Bangalore – 560064.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- First Steps School (Leela Trust), ನಂ. 59, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.5, ಜಕ್ಕೂರು ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿನ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ತಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:- 18.03.2021
2. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ನಂ.2 ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 2020-21: 43 ದಿನಾಂಕ: 19.04.2021
3. Founder- First Steps School ರವರ ಮನವಿ ಪತ್ರದ ದಿ:19.04.2021

****

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, First Steps School, ನಂ. 59, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.5, ಜಕ್ಕೂರು ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ.

ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: **26.03.2021** ಮತ್ತು **07.04.2021** ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, **First Steps School Building** ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಇ., ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ನಂ.2 ಉತ್ತರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ First Steps School Building ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ನೋಂದಾಯಿತ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ತಂಡದೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಟ್ಟಡವು ನೆಲಮಹಡಿ, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 2014 ರಿಂದ 2016 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 04 ತರಗತಿ ಕೋಣೆಗಳು, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 04 ತರಗತಿ ಕೋಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 04 ತರಗತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ಅಗಲವು 2.00 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು 1.60 ಮೀಟರ್ ಇದ್ದು NBC Code-2016 ರನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ನಂ.2 ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಸದೃಢತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ:-26.03.2021 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಟೆಸ್ಟ್ ಹೌಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್-NABL Accredited Laboratory as per ISO/IEC 17025

ರವರು PUNDIT 6 Portable ultrasonic non-destructive Digital indicating Tester ಮುಖಾಂತರ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು, ಸಮಾಲೋಚಕರೊಂದಿಗೆ ಉಪವಿಭಾಗದ ತಾಂತ್ರಿಕ ವರ್ಗವು ನಡೆಸಿರುವ ವರದಿಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡವು ಸದೃಢತೆಯಿಂದ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- First Steps School Building ರವರ ಮನವಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ First Steps School Building ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಂ. 59, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.5, ಜಕ್ಕೂರು ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು 560064 ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ, ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಬದಲಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕದಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಯತ್ನ ಮುಂದುವರೆಸಿ ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ ರವರು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
- J.FURTADO, Architicts & Planners, Bangalore ರವರು ನೀಡಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು **MANJUNATH CONSULTANTS, CONSULTING ENGINEERS** ರವರು ನೀಡಿರುವ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- Ultrasonic Pulse Velocity Test
  Conducting Ultrasonic pulse velocity test for compressive strength of in-situ concrete on Columns, Beams and Slab at Critical points using "PUNDIT 6" (Portable ultrasonic non-destructive Digital indicating Tester) equipment form M/s. CNS FARNELL U.K, as per the guidelines in Indian Standards (IS: 516 (Par 5/Sec 1):2018) ಪರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು M/s Karnataka Test House Pvt. Ltd ರವರ ಜೊತೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ತಂಡದೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದಿಂದ ಕೂಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
- Recognizance, visual inspection of Building cracks, distress, dampness etc. ಪರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು M/s Karnataka Test House Pvt. Ltd ರವರ ಜೊತೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ತಂಡದೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದಿಂದ ಕೂಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಕಟ್ಟಡವು National Building code of India ರ ಮಾನದಂಡದಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುವುದಾಗಿ **MANJUNATH CONSULTANTS, CONSULTING ENGINEERS** No. BCC/BL-3.6E/4034/2014-15 ರವರು ಧೃಢೀಕರಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- National Building code of India 2016 ರ ಅನ್ವಯ Certificate for Structural Design Sufficiency ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು **MANJUNATH CONSULTANTS, CONSULTING ENGINEERS** No. BCC/BL-3.6E/4034/2014-15 ರವರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. (Annex-C)
- National Building code of India 2016 ರ ಅನ್ವಯ Engagement of Builder / Constructor ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು **MANJUNATH CONSULTANTS, CONSULTING ENGINEERS** No. BCC/BL-3.6E/4034/2014-15 ರವರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. (Annex-D)

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನೀಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ **M/s Karnataka Test House Pvt. Ltd & MANJUNATH CONSULTANTS, CONSULTING ENGINEERS** No. BCC/BL-3.6E/4034/2014-15 ರವರು ಕಟ್ಟಡವು ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿದೆಯೆಂದು ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ತಂಡ ನೀಡಿರುವ ವರದಿ ಹಾಗೂ ಖುದ್ದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಟ್ಟಡವು **"Structurally Stable"** ಇರುವುದಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷಾವರದಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ದಿ: 07.04.2021 ರಂದು ಖುದ್ದಾಗಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದ್ದು First Steps School Building ಕಟ್ಟಡವು **"Structurally Stable"** ಇದೆ ಎಂದು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಲೋಇ., ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು.